

Collegevoorstel

Inleiding

De eigenaar ('verzoeker') van de woning aan de Willem-Alexanderlaan 26 in Vlijmen heeft een verzoek ingediend tot verkoop van een gedeelte van de groenstrook gelegen naast zijn woning.

Feitelijke informatie

Uitvoeringsregeling

Op 24 september 2013 heeft u de Uitvoeringsregeling verkoop en verhuur van groenstroken ('uitvoeringsregeling') vastgesteld. Eén van de voorwaarden om over te kunnen gaan tot verkoop is dat er geen kabels en leidingen in het perceel aanwezig zijn.

Verzoek

Het verzoek gaat over een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Vlijmen, sectie H, nummer 5362 met een oppervlakte van circa 155 m² (zie bijlage). In het betreffende perceel liggen kabels en leidingen (gas en dataverkeer). Verkoop van het perceel is dus op dit punt in strijd met de uitvoeringsregeling. De verzoeker is echter bereid de aanwezige kabels en leidingen op zijn kosten te verleggen. Het verzoek voldoet verder wel aan alle overige voorwaarden voor verkoop volgens de uitvoeringsregeling.

Eerdere verkoop

In 1991 heeft verzoeker ook al een groenstrook van de gemeente gekocht waarin kabels en leidingen liggen. Deze kabels en leidingen zijn destijds op zijn kosten verlegd. Ook heeft hij toen de kosten voor het verleggen van het trottoir voor zijn rekening genomen.

Afweging

Nu verzoeker heeft aangegeven, bereid te zijn om de aanwezige kabels en leidingen op zijn kosten te laten verleggen, en dit gezien de situering ook mogelijk wordt geacht, is het voorstel om de groenstrook, in afwijking van de uitvoeringsregeling, te verkopen. Verzoeker zal het verleggen van de kabels en leidingen zelf moeten regelen met de betrokken nutsbedrijven. In de overeenkomst wordt dan ook geregeld dat deze pas in werking treedt zodra de aanwezige kabels en leidingen zijn verlegd.

Inzet van Middelen

De verkoopopbrengst is circa € 9.300,00 en komt ten gunste van de taakstelling voor de verkoop van gemeentelijke eigendommen.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Onderwerp: verkoop groenstrook naast Willem-Alexanderlaan 26 Vlijmen

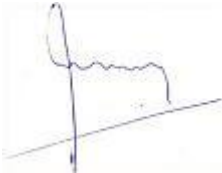
BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 26 november 2013

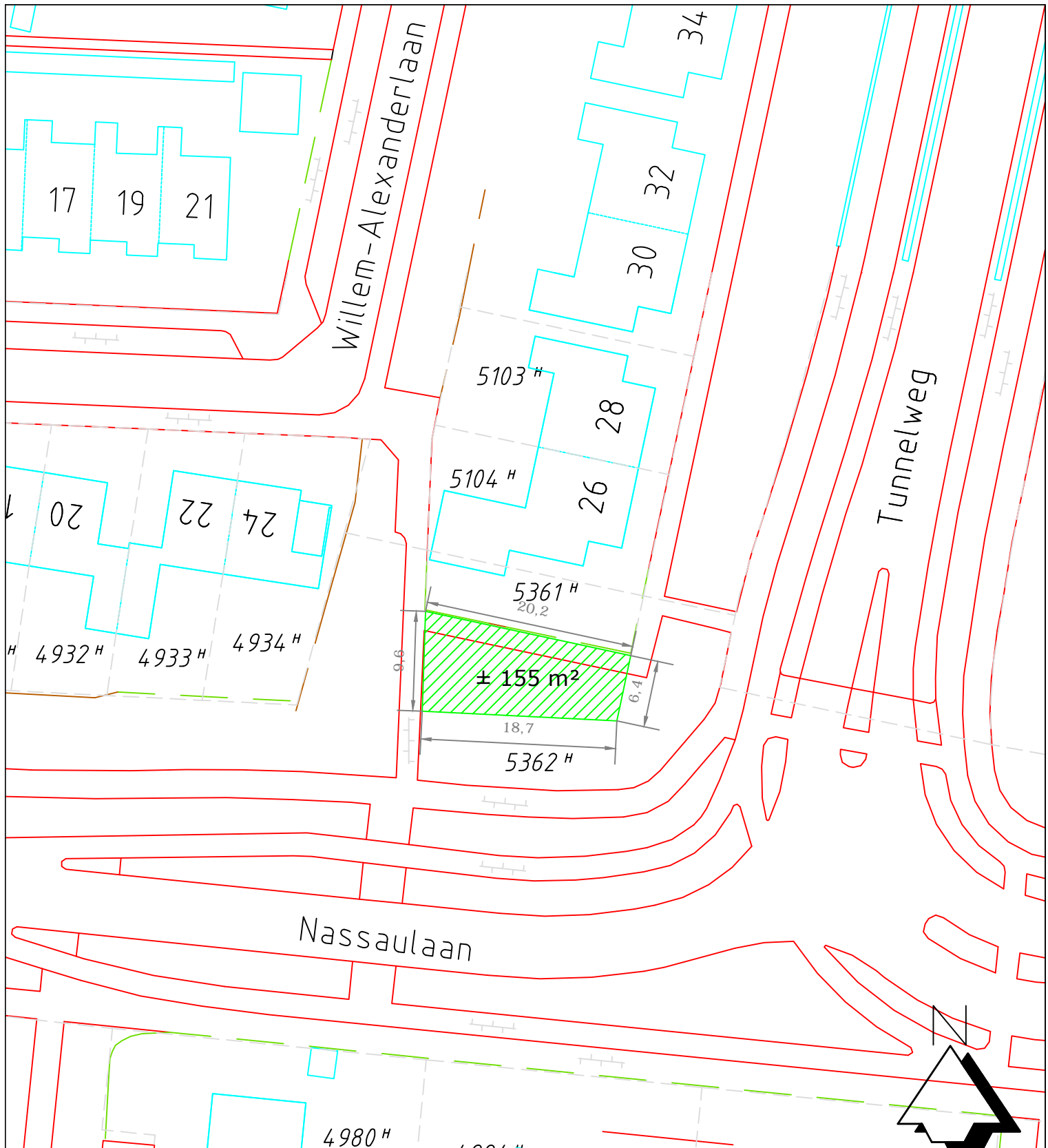
besloten:

- een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Vlijmen, sectie H, nummer 5362, ter grootte van circa 155 m², te verkopen aan de eigenaar van het naastgelegen perceel aan de Willem-Alexanderlaan 26 te Vlijmen voor een bedrag van € 9.300,00;
- de verkoopopbrengst ten gunste te brengen van de taakstelling voor de verkoop van gemeentelijke eigendommen.

namens het college van Heusden,
de secretaris,



mr. J.T.A.J. van der Ven



Team Administraties & Vastgoed

naam : dhr. R. Thomassen
 adres : Willem Alexanderlaan 26
 postcode : 5251KG
 woonplaats : Vlijmen

datum en paraaf:

koper:

verkoper:

kadas. gemeente	sectie	nummer	blad
VMN00	H	5362ged	1/1
formaat:	A4		
schaal:	1:500		
kavelnummer:	nvt		
oppervlakte:	ca. 155 m ²		
getekend:	RR		
datum:	04-11-2013		

De auteursrechten van de grootschalige basiskaart Nederland (GBKN) en de kadastrale kaart berusten bij de Staat der Nederlanden. Krachtens dit auteursrecht mogen de gbkn en de kadastrale gegevens niet aan derden ter beschikking worden gesteld.
 Voor eventueel blijvende onvolledigheden of onjuistheden wordt door de gemeente Heusden geen enkele aansprakelijkheid of verantwoordelijkheid aanvaard.