

Onderwerp: AVG vragen artikel 61 Rvo J.W. Vonk (D66 Heusden) over subsidie en gemeentelijk vastgoed 2014

## Collegevoorstel

### **Inleiding**

In de brief van 6 november 2013 stelt raadslid J.W. Vonk (D66 Heusden) vragen op grond van artikel 61 Reglement van orde van de raad over subsidie en gemeentelijk vastgoed.

### **Afweging**

Het voorstel is om de gestelde vragen te beantwoorden met de bijgaande brief.

### **Voorgenomen besluit**

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Onderwerp: AVG vragen artikel 61 Rvo J.W. Vonk (D66 Heusden) over subsidie en gemeentelijk vastgoed 2014

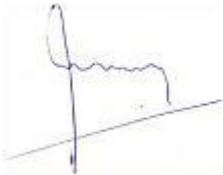
BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 28 januari 2014

besloten:

de vragen van raadslid J.W. Vonk (D66 Heusden) met bijgaande brief te beantwoorden.

namens het college van Heusden,  
de secretaris,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J.T.A.J. van der Ven', written over a horizontal line.

mr. J.T.A.J. van der Ven

College van B en W van de gemeente Heusden  
Postbus 41  
5250 AA Vlijmen

Betreft: Art. 61 vragen – subsidie aanzegbrief en gemeentelijke panden

Vlijmen, 27 december 2013

Geacht College,

Het subsidiebeleid is volop in beweging. Eerst de rapportage door de rekenkamercommissie in maart 2013. Vervolgens een bezuiniging op subsidies in mei, een plan van aanpak ontwikkeling nieuw subsidiebeleid in oktober, en tenslotte het opzeggen van de subsidiërelaties sociale domein in november.

Verder loopt al langer de discussie over gemeentelijk vastgoed. In dat kader heeft het college in december een voorstel gedaan voor het slopen van gemeentelijke gebouwen.

Subsidie en vastgoed hebben een relatie waar het gaat om vastgoed dat gebruikt wordt door organisaties die door de gemeente gesubsidieerd worden.

D66 Heusden heeft daarbij de volgende vragen:

1. Welke organisaties die door de gemeente gesubsidieerd worden maken gebruik van panden in gemeentelijk eigendom?
2. Wat is de commerciële waarde van die panden (in EUR huur per maand)?
3. Wat is de bijdrage van de betreffende verenigingen in deze?
4. Mogen we het verschil tussen 2. En 3. zien als verborgen subsidie?
5. Is het college het met D66 Heusden eens dat de bedragen onder 2., 3. en 4. zichtbaar gemaakt dienen te worden in het subsidie overzicht?
6. Is één of meer van de panden genoemd in het besluit 'AVG strategie panden 2013' in gebruik bij een gesubsidieerde instelling?
7. Zo ja, om welke panden gaat het eventueel? En onder welke voorwaarden krijgen deze instellingen een nieuw gemeentelijk pand aangeboden?

Met vriendelijke groeten,

Han Vonk  
Fractievoorzitter D66 Heusden

J.W. Vonk  
Copernicuslaan 4  
5251 ZC VLIJMEN

ONS KENMERK: 00373426  
UW BRIEF VAN: 27 december 2013  
BEHANDELD DOOR: Chris van Looy  
ONDERWERP: Artikel 61 Rvo-vragen over subsidie en gemeentelijk vastgoed  
AANTAL BIJLAGEN: 1  
DATUM: 28 januari 2014  
VERZ. 28 januari 2014

Beste meneer Vonk,

In uw brief van 27 december 2013 stelt u vragen op grond van artikel 61 van het Reglement van orde over subsidie en vastgoed dat gebruikt wordt door organisaties die door de gemeente worden gesubsidieerd. Onderstaand geven wij u antwoord op de gestelde vragen.

**Vraag 1:**

*Welke organisaties die door de gemeente gesubsidieerd worden maken gebruik van panden in gemeentelijk eigendom?*

**Antwoord**

Bij deze brief treft u als bijlage een lijst aan waarop alle gemeentelijke panden staan waarin door de gemeente gesubsidieerde organisaties zijn gehuisvest.

**Vraag 2**

*Wat is de commerciële waarde van die panden (in EUR huur per maand)?*

**Antwoord**

De commerciële huurprijs van deze panden is niet bekend. De huurtarieven zijn veelal historisch zo gegroeid. Bovendien rust op veel panden een bestemming die commercieel gebruik in de weg staat. Wij spreken liever van een marktconforme huur. Dat doet meer recht aan de bestemming en mogelijkheden van het betreffende pand.

**Vraag 3**

*Wat is de bijdrage van de betreffende verenigingen in deze?*

**Antwoord**

Op de bijgevoegde lijst is aangegeven hoeveel huur of gebruiksvergoeding de betreffende organisatie aan de gemeente betaalt.

POSTADRES  
Gemeente Heusden  
Postbus 41  
5250 AA Vlijmen

BEZOEKADRESSEN  
Julianastraat 34  
Vlijmen  
Raadhuisplein 16  
Drunen

T 14073  
F (073) 513 17 99  
E INFO@HEUSDEN.NL

DIGITAAL LOKET  
www.heusden.nl

BANKRELATIE  
NL54BNGH0285003909

#### **Vraag 4**

*Mogen we het verschil tussen 2. en 3. zien als verborgen subsidie?*

#### **Antwoord**

Het uitgangspunt van het college is om bij alle verhuur een marktconforme prijs te berekenen. Om die reden is er volgens ons dan ook geen sprake van verborgen subsidie. Alleen in gevallen waarin sprake is van een oud huurcontract zullen wij deze moeten respecteren en kan er sprake zijn van een lagere huur dan marktconform.

#### **Vraag 5**

*Is het college het met D66 Heusden eens dat de bedragen onder 2., 3. en 4. zichtbaar gemaakt dienen te worden in het subsidie overzicht?*

#### **Antwoord**

Nee, in dit overzicht worden alleen de directe subsidies vermeld. In 2008 heeft de raad besloten om de accommodatiesubsidies af te schaffen om een duidelijke scheiding aan te brengen tussen subsidies en de eigen verantwoordelijkheid van organisaties om zelf in de huisvesting te voorzien.

#### **Vraag 6 en 7**

*Is één of meer van de panden genoemd in het besluit 'AVG strategie panden 2013' in gebruik bij een gesubsidieerde instelling?*

*Zo ja, om welke panden gaat het eventueel? En onder welke voorwaarden krijgen deze instellingen een nieuw gemeentelijk pand aangeboden?*

#### **Antwoord**

Ja, het betreft de panden:

- Kerkstraat 33a, Elshout (in gebruik bij: Stichting Scouting Sint Jan);
- Kerkstraat 33b, Elshout (in gebruik bij: K.P.J. Drunen-Elshout);
- Constantijn Huijgensstraat 3, Vlijmen (in gebruik bij: Stichting Eigenwijs);
- Jacob van Lennepstraat 2, Vlijmen (in gebruik bij E.H.B.O. Vereniging Vlijmen);
- Parklaan 2, Vlijmen (in gebruik bij: Koninklijke Harmonie St. Cecilia Haarsteeg, Stichting de Aleph, Stichting Muziektheater Applaus, Stichting Vluchtelingenwerk West-,Oost-Brabant en de Bommelerwaard, Voedselbank);
- Demer 1, Heusden (in gebruik bij Stichting Creatief Centrum).

Op 20 december 2011 heeft de raad de "Notitie criteria privatisering gemeentelijke gebouwen" vastgesteld.

Op grond van deze notitie heeft de gemeente alleen een inspanningsverplichting voor vervangende huisvesting van Stichting Eigenwijs (Constantijn Huijgensstraat 3, Vlijmen) en Stichting Scouting Sint Jan (Kerkstraat 33b, Elshout). In

Ons kenmerk 00373426

Onderwerp Artikel 61 Rvo-vragen over subsidie en gemeentelijk vastgoed

Datum 28 januari 2014

Pagina 3 van 3

bovengenoemde notitie is ook een inspanningsverplichting opgenomen voor VTC Drunen die gevestigd is in de Willem van Oranjestraat 1 in Drunen. Wij hebben eerder een besluit genomen over het afstoten van dit pand en voor VTC Drunen is inmiddels vervangende huisvesting gevonden. Zij zullen hun activiteiten verplaatsen naar de nabij gelegen Zandley.

Met vriendelijke groet,

het college van Heusden,  
de secretaris,

de burgemeester,

mr. J.T.A.J. van der Ven

drs. J. Hamming

PLAATSN AAM	STRAATNAAM	HUISN UMME R	ET TE R	HU ISL hr toe	POSTCODE	OMS_PAND_R ECHT	NAAM_DEBITEUR	SOORT	Huurprijs	termijn	Opmerking
Drunen	Admiraalsweg	100			5151MR	Eigendom	Stichting De Twern	Welzijn	€ 69.287,36	per jaar	
Drunen	Afrikalaan	94			5152MD	Eigendom	Stichting De Voorste Venne	Welzijn	€ 83.743,45	per jaar	totaalbedrag van huur aan de
Drunen	Afrikalaan	96			5152MD	Eigendom	Stichting De Voorste Venne	Welzijn	€ 0,00	per jaar	Voorste Venne
Drunen	Afrikalaan	100			5152MD	Eigendom	Stichting De Voorste Venne	Welzijn	€ 0,00	per jaar	
Drunen	Afrikalaan	102			5152MD	Eigendom	Stichting De Voorste Venne	Welzijn	€ 0,00	per jaar	
Drunen	Afrikalaan	104			5152MD	Eigendom	Stichting De Voorste Venne	Welzijn	€ 0,00	per jaar	
Haarsteeg	Ambrosiushof Anton	44			5254HD	Eigendom	Creativiteitscentrum De Ark	Welzijn	€ 6.921,05	per jaar	
Drunen	Pieckplein	71			5152LZ	Eigendom	Stichting De Voorste Venne Gymnastiek- en Jazzvereniging	Welzijn	€ 0,00	per jaar	
Drunen	Aziëlaan	43			5152JB	Eigendom	S.H.J.	Binnensport	€ 13.087,00	per jaar	Betreft huurprijs over 2013
Drunen	Aziëlaan Burgemeester	43			5152JB	Eigendom	Judoclub Drunen Dameskorfbalvereniging	Binnensport	€ 5.084,00	per jaar	Betreft huurprijs over 2013
Vlijmen	Zwaansweg Burgemeester	4			5251CJ	Eigendom	NDZW Omnivereniging S.C. Elshout	Binnensport	€ 4.581,00	per jaar	Betreft huurprijs over 2013
Vlijmen	Zwaansweg Burgemeester	4			5251CJ	Eigendom	Voetbal	Binnensport	€ 337,00	per jaar	Betreft huurprijs over 2013
Vlijmen	Zwaansweg Burgemeester	4			5251CJ	Eigendom	Vlijmense Mixed Hockey Club	Binnensport	€ 7.298,00	per jaar	Betreft huurprijs over 2013
Vlijmen	Zwaansweg Burgemeester	4			5251CJ	Eigendom	Voetbalvereniging RKDVC Voetbalvereniging RKVV	Binnensport	€ 729,00	per jaar	Betreft huurprijs over 2013
Vlijmen	Zwaansweg Burgemeester	5			5251CJ	Eigendom	Nieuwkuijk Openbare Bibliotheek	Binnensport	€ 231,00	per jaar	Betreft huurprijs over 2013
Vlijmen	Zwaansweg	2			5251CJ	Eigendom	Heusden	Welzijn	€ 87.117,44	per jaar	
Vlijmen	Constantijn Huijgensstraat	3			5251LW	Eigendom	Stichting Eigenwijs Voetbalvereniging Vlijmense	Welzijn	€ 570,93	per maand	
Vlijmen	De Hoge Heide	1 A			5251LB	Eigendom	Boys	Binnensport	€ 473,00	per jaar	Betreft huurprijs over 2013
Vlijmen	De Hoge Heide	1 A			5251LB	Eigendom	Volleybalclub Minerva	Binnensport	€ 19.157,00	per jaar	Betreft huurprijs over 2013

Vlijmen	De Hoge Heide	6	5251LA	Eigendom	Voetbalvereniging Vlijmense Boys	Buitensport	€ 3.130,09 per jaar	
Elshout	Dekkerseweg	17 A	5154PJ	Eigendom	S.C. Elshout	Buitensport	€ 2.443,00 per jaar	totaal bedrag voor het gehele complex van S.C. Elshout
Elshout	Dekkerseweg	17	5154PJ	Eigendom	S.C. Elshout Stichting Creatief Centrum	Buitensport	€ 0,00 per jaar	
Heusden	Demer	1	5256AB	Eigendom	Heusden	Welzijn	€ 828,39 per maand	
Heusden	Demer	30 A	5256AD	Eigendom	Stichting het Gouverneurshuis	Welzijn	€ 0,00 per jaar	
Drunen	Grotestraat	63	5151JD	Eigendom	Stichting De Voorste Venne	Welzijn	€ 0,00 per jaar	
Drunen	Grotestraat	65	5151JD	Eigendom	Stichting De Voorste Venne	Welzijn	€ 0,00 per jaar	
Drunen	Grotestraat	69 A	5151JD	Eigendom	Stichting De Voorste Venne	Welzijn	€ 0,00 per jaar	
Drunen	Grotestraat	69	5151JD	Eigendom	Stichting De Voorste Venne	Welzijn	€ 0,00 per jaar	
Drunen	Grotestraat	71	5151JD	Eigendom	Stichting De Voorste Venne	Welzijn	€ 0,00 per jaar	
Drunen	Grotestraat	73	5151JD	Eigendom	Stichting De Voorste Venne	Welzijn	€ 0,00 per jaar	
Heusden	Herptsestraat Jacob van	4	5256AE	Eigendom	Voetbalvereniging HHC 09	Binnensport	€ 65,00 per jaar	Betreft huurprijs over 2013
Vlijmen	Lennepestraat	2	5251LX	Eigendom	E.H.B.O. Vereniging Vlijmen Heusdense Televisie en Radio	Welzijn	€ 1.561,80 per jaar	
Vlijmen	Julianastraat	34	5251ED	Eigendom	Stichting (HTR)	Welzijn	€ 219,32 per maand	
den Oudheusden	Kasteellaan	23 A	5256GV	Eigendom	Gymnastiekvereniging Inion Sportbedrijf gemeente	Binnensport	€ 12.647,00 per jaar	Betreft huurprijs over 2013
den Oudheusden	Kasteellaan	23	5256GV	Eigendom	Heusden De Stichting Openbare	Binnensport	€ 0,00 per jaar	Zie bedrag bij Kasteellaan 23
den Oudheusden	Kasteellaan	36	5256GV	Eigendom	Bibliotheek	Welzijn	€ 406,47 per jaar	
den Oudheusden	Kasteellaan	38	5256GV	Eigendom	GGD Hart voor Brabant	Welzijn	€ 8.864,37 per jaar	
den Oudheusden	Kasteellaan	37	5256GV	Eigendom	Juvans Drunen	Welzijn	€ 2.672,19 per jaar	
den Oudheusden	Kasteellaan	39	5256GV	Eigendom	Stichting Modus	Welzijn	€ 0,00 per maand	
Elshout Nieuwkuijk	Kerkstraat	39	5154AN	Eigendom	Stichting Elshout Vooruit Voetbalvereniging R.K.V.V.	Buitensport	€ 14.661,08 per jaar	
Elshout	Kerkstraat	14 D	5253AP	Eigendom	Nieuwkuijk	Buitensport	€ 3.359,13 per maand	
Elshout	Kerkstraat	33 B	5154AM	Eigendom	K.P.J. Drunen-Elshout	Welzijn	€ 2.536,34 per jaar	
Elshout	Kerkstraat	33 A	5154AM	Eigendom	Stichting Scouting Sint Jan	Welzijn	€ 1.902,26 per jaar	



Nieuwkuijk	Kerkstraat	19 B	5253AN	Eigendom	Stichting Stuurgroep Vlijmen	Welzijn	€ 16.399,84 per jaar	
Oudheusden	Margrietstraat	2 A	5256KV	Eigendom	Tennisvereniging Heusden	Buitensport	€ 1,00 per jaar	De ondergrond wordt gehuurd, het complex is gerealiseerd door de club zelf. Juridisch is de gemeente wel eigenaar
Nieuwkuijk	Meerdijk	18 A	5253BX	Eigendom	Jorisgilde van Onsenoort St. Schaats- en Trainingsclub Willy	Buitensport	€ 0,00 per jaar	De ondergrond wordt gehuurd, het complex is gerealiseerd door de club zelf. Juridisch is de gemeente wel eigenaar
Nieuwkuijk	Nieuwkuijkseweg	3	5253PA	Eigendom	van den Berk	Buitensport	€ 0,00 per jaar	
Nieuwkuijk	Nieuwkuijkseweg	3	5253PA	Eigendom	Skeeler Vrienden Drunen	Buitensport	€ 0,00 per jaar	
Nieuwkuijk	Nieuwkuijkseweg	3	5253PA	Eigendom	Team Brabant 2000 Koninklijke Harmonie St.	Buitensport	€ 1.145,16 per jaar	
Vlijmen	Parklaan	2	5251RC	Eigendom	Cecilia Haarsteeg Stichting de Aleph, Ateliers voor Beeldende Kunst, Dans, Theater, Literatuur	Welzijn	€ 60,00 per maand	geen index
Vlijmen	Parklaan	2	5251RC	Eigendom	Stichting Muziektheater	Welzijn	€ 120,00 per maand	geen index
Vlijmen	Parklaan	2	5251RC	Eigendom	Applaus	Welzijn	€ 75,00 per maand	geen index
Vlijmen	Parklaan	2	5251RC	Eigendom	Stichting Vluchtelingenwerk West-,Oost-Brabant   en de Bommelerwaard	Welzijn	€ 75,00 per maand	geen index
Vlijmen	Parklaan	2	5251RC	Eigendom	Voedselbank	Welzijn	€ 15,00 per maand	geen index
Haarsteeg	Pater van den Elsenstraat	25 A	5254JG	Eigendom	Stichting De Twern	Welzijn	€ 28.662,97 per jaar	
Heusden	Pelsestraat	17	5256AT	Eigendom	Stichting Heusdens Buro voor Toerisme	Welzijn	€ 22.612,99 per jaar	
Vlijmen	Priemsteeg	31	5251CW	Eigendom	Rooms-Katholieke Voetbalvereniging Haarsteeg	Buitensport	€ 5.191,38 per jaar	

Drunen	Prins Hendrikstraat	74	5151GB	Eigendom	Drunense Atletiek Klub	Binnensport	€ 553,00 per jaar	Betreft huurprijs over 2013
Drunen	Prins Hendrikstraat	75	5151GB	Eigendom	Handbalvereniging Avanti	Binnensport	€ 11.590,00 per jaar	Betreft huurprijs over 2013
Drunen	Prins Hendrikstraat	76	5151GB	Eigendom	Omnivereniging S.C. Elshout Handbal	Binnensport	€ 8.641,00 per jaar	Betreft huurprijs over 2013
Drunen	Prins Hendrikstraat	77	5151GB	Eigendom	Skeelervrienden Drunen	Binnensport	€ 303,00 per jaar	Betreft huurprijs over 2013
Drunen	Prins Hendrikstraat	78	5151GB	Eigendom	Mixed Hockey Club Drunen	Buitensport	€ 2.901,06 per jaar	totaal bedrag voor het gehele complex van MHCD
Drunen	Prins Hendrikstraat	80 A	5151GB	Eigendom	Mixed Hockey Club Drunen	Buitensport	€ 0,00 per jaar	
Drunen	Prins Hendrikstraat	80	5151GB	Eigendom	Mixed Hockey Club Drunen	Buitensport	€ 0,00 per jaar	
Heusden	Putterstraat	14	5256AN	erfpacht	Stichting het Gouverneurshuis	Welzijn	€ 0,01 per jaar	
Drunen	Rooseveltstra t	32	5151CR	Eigendom	Stichting Openbare Bibliotheek	Welzijn	€ 105.849,44 per jaar	
Drunen	Torenstraat	146	5151JR	Eigendom	Avanti	Buitensport	€ 1.603,22 per jaar	Huurprijs 2014 voor alleen het gebouw bedraagt €1603,22
Drunen	Torenstraat	150 A	5151JR	Eigendom	F.C. Drunen Stichting Jong	Buitensport	€ 2.519,34 per jaar	Huurprijs 2014 voor alleen het gebouw bedraagt €2519,34
Drunen	Torenstraat	85	5151JK	Eigendom	Nederland, Drunen	Welzijn	€ 17.603,95 per jaar	
Drunen	Vennestraat	86	5151CC	Eigendom	Badmintonclub Drunen	Binnensport	€ 13.107,00 per jaar	Betreft huurprijs over 2013
Oudheusden	Vermeerstraat	58 A	5256HL	Eigendom	Stichting De Twern	Welzijn	€ 13.511,63 per jaar	
Drunen	Willem van Oranjestraat	1	5151VP	Eigendom	V.T.C. Drunen	Welzijn	€ 5.567,07 per jaar	