

	Zaaknummer	00551085
Onderwerp	Vorbereidingskrediet herinrichting Van Greunsvenpark	

## Collegevoorstel

### **Feitelijke informatie**

Bijgaand treft u een raadsvoorstel aan over een voorbereidingskrediet voor de integrale herinrichting van het Van Greunsvenpark in Vlijmen. Alle informatie leest u in dit raadsvoorstel.

### **Voorgenomen besluit**

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

	Zaaknummer 00551085
Onderwerp	Vorbereidingskrediet herinrichting Van Greunsvenpark

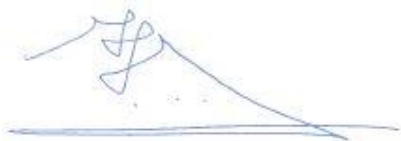
## BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 29 mei 2018

besloten:

de raad voor te stellen om een voorbereidingskrediet van € 70.000 beschikbaar te stellen voor de integrale herinrichting van het Van Greunsvenpark in Vlijmen.

namens het college van Heusden,  
de secretaris,



mr. H.J.M. Timmermans

<b>Onderwerp</b>	Vorbereidingskrediet herinrichting Van Greunsvenpark in Vlijmen
<b>Portefeuillehouder</b>	Dhr. dr. M.G.M. van der Poel
<b>Datum raadsvergadering</b>	3 juli 2018

---

## Samenvatting

Het project Centrumplan Vlijmen nadert haar voltooiing. Na de realisatie van het paviljoen is het project gereed. Het gebrek aan voldoende parkeerplaatsen voor langparkeren is daarmee nog niet opgelost. Nu is er de mogelijkheid om in samenhang daarmee twee andere knelpunten rondom het Van Greunsvenpark aan te pakken: de gevoelens van onbehagen en onveiligheid die mensen met name in de avonduren daar ervaren en het gebrek aan waterbergingscapaciteit.

Het voorstel is om een integraal herinrichtingsplan voor dit gebied te maken en hiervoor een voorbereidingskrediet van € 70.000 beschikbaar te stellen.

## Aanleiding

Het project Centrumplan Vlijmen nadert haar voltooiing. Na de realisatie van het paviljoen is het project gereed. Dan resteren er nog enkele knelpunten die om een oplossing vragen:

- gebrek aan parkeerplaatsen voor langparkeren;
- de gevoelens van onbehagen en onveiligheid die mensen in het Van Greunsvenpark ervaren en,
- de noodzaak van extra waterbergingscapaciteit in het gebied.

Daarover gaat dit voorstel.

## Feitelijke informatie

### Voorgeschiedenis

U besloot op 16 februari 2016, bij de behandeling van het definitieve ontwerp van de herinrichting van de openbare ruimte van het centrum van Vlijmen, om nabij het gemeentehuis een tijdelijk parkeerterrein aan te leggen. Wij hebben toen aangegeven dat wij voor de kosten van het definitieve parkeren en de verbinding naar het centrum aan u een voorstel zouden doen om een aanvullend krediet beschikbaar te stellen. Bij de tweede bestuursrapportage 2017 heeft u vervolgens besloten om binnen het krediet 'herinrichting openbare ruimte centrum Vlijmen' aanvullende werkzaamheden te gaan uitvoeren in de vorm van de vervanging van de puinverharding door permanente parkeerplaatsen op deze locatie nabij het gemeentehuis.

### Kaders (beleid en wettelijk)

Het geldende bestemmingsplan voor het gebied is een belangrijk kader voor de realisatie van verdere verbeteringen in de inrichting.

Het gemeentelijk beleid voor een klimaatrobuuste inrichting van gebieden bepaalt welke waterbergingscapaciteit er binnen gebieden noodzakelijk is. Het is gebaseerd op het huidige Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (VGRP). In het Waterplan Heusden 2018 – 2022, dat tegelijkertijd voorligt ter besluitvorming, wordt dit beleid verder geactualiseerd.

### Overige informatie

De aanleg van circa 100 extra parkeerplaatsen op het terrein achter/naast het gemeentehuis levert een belangrijke bijdrage aan de parkeerbehoefte in het centrumgebied van Vlijmen. Medewerkers van de winkels en bezoekers van het centrum kunnen er langparkeren. Daarnaast voorzien deze parkeerplaatsen in de parkeerbehoefte van bezoekers van kerkdiensten voor een begrafenis of trouwpartij en in die van de medewerkers van de gemeente. Het parkeerterrein is onderdeel van het Van Greunsvenpark.

De aanleg van dit parkeerterrein betekent een toename van het verhard oppervlak in het gebied. Om wateroverlast te voorkomen zal hiervoor aanvullende waterberging moeten worden aangelegd. Het ligt voor de hand om dit te combineren met de wadi die al is aangelegd. In het verlengde hiervan ontstaat de mogelijkheid om het hemelwater in de Julianastraat af te koppelen en op te vangen in het Van Greunsvenpark.

De aanleg van een robuust waterbergingssysteem biedt tegelijkertijd de mogelijkheid om ook het resterende deel van het park opnieuw in te richten en zo een aantrekkelijk gebied te creëren waarbij de gevoelens van onbehagen en onveiligheid, die mensen er momenteel ervaren, worden verminderd.

De hiervoor geschetste knelpunten kunnen dus in samenhang worden opgelost door een integrale herinrichting van het Van Greunsvenpark.

### **Inzet van middelen**

De kosten voor de uitvoering van de herinrichting bedragen naar verwachting circa € 700.000 (inclusief voorbereiding). Binnen het Gemeentelijk Rioleringsplan is een bedrag van € 52.000 beschikbaar om de waterhuishouding te optimaliseren. Daarnaast is gebleken, dat binnen het krediet van € 1,8 miljoen voor het Centrumplan Vlijmen, door een gunstige aanbesteding een bedrag van € 280.000 beschikbaar is gebleven. Bij de tweede bestuursrapportage 2017 heeft u al besloten dit restantbedrag in te willen zetten om langparkeren op het onverharde deel bij het gemeentehuis te realiseren. Deze middelen willen we in afwachting van de afronding van de werkzaamheden in het centrumplan straks inzetten voor de uitvoeringsfase. Per saldo is dan nog een extra investeringsinzet nodig van circa € 368.000.

De voorbereidingskosten van in totaal € 70.000 bestaan uit kosten voor het uitwerken van het plan naar een definitief ontwerp, het maken van een bestek en ambtelijke uren. De kapitaallasten bedragen in het eerste jaar op basis van 25 jaar lineair afschrijven € 4.200 en worden verwerkt in de begroting 2019 ten laste van het begrotingsaldo.

### Subsidiemogelijkheden

De provincie Noord-Brabant stelt in een drietrapsraket nieuwe subsidieregelingen open, gericht op het verminderen van de negatieve effecten van klimaatverandering. Pas later dit jaar wordt vanuit de provincie aangegeven hoe ondersteuning van klimaatprojecten mogelijk is. In ieder geval dient ter voorbereiding eerst een klimaatstresstest te worden uitgevoerd door de gemeente. Na definitieve bekendmaking van de inhoud van de subsidieregeling kan het plan daarvoor worden aangemeld.

### **Risico's**

Als u op een later moment besluit om geen krediet voor de herinrichting beschikbaar te stellen, kan het project niet worden uitgevoerd en moeten de voorbereidingskosten, zoals kosten voor onderzoek en ontwikkeling, in vijf jaar worden afgeschreven. De kapitaallasten in het eerste jaar zijn dan € 15.400.

### **Afweging**

De bestrating van de onverharde parkeerplaats naast het gemeentehuis kan in principe separaat en functioneel worden uitgevoerd. Hiermee wordt echter geen invulling gegeven aan de oplossing van de andere geschetste knelpunten.

Wij vinden het van belang om deze knelpunten nu in samenhang op te lossen door een integrale herinrichting van het Van Greunsvenpark. Het gaat hierbij met name om het gehele parkeerterrein naast het gemeentehuis, de loopverbinding naar het centrum, de waterberging en het aangrenzende groengebied. Wij stellen voor om hiervoor nu een plan te maken en het benodigde voorbereidingskrediet van € 70.000 beschikbaar te stellen.

### **Procedure / vervolgstappen**

Als u volgens dit voorstel besluit, zal het herinrichtingsplan worden gemaakt. Daarbij zullen wij direct belanghebbenden en omwonenden betrekken. Om tot een gedragen plan te komen zal ook de samenwerking worden gezocht met provincie, waterschap, natuur- en milieuvereniging, et cetera.

Als een subsidie kan worden aangevraagd, zullen wij hiervoor zorgen.

Wij verwachten eind van dit jaar of begin volgend jaar met een voorstel te kunnen komen waarbij wij het plan aan u voorleggen en ook het daarvoor beschikbaar te stellen uitvoeringskrediet.

**Voorgenomen besluit**

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Het college van Heusden,  
de secretaris,

de wnd. burgemeester,

mr. H.J.M. Timmermans

drs. R.H. Augusteijn

De raad van Heusden in zijn openbare vergadering van 3 juli 2018;

gezien het voorstel van het college van Heusden van 29 mei 2018;

gelet op de beraadslaging;

**b e s l u i t :**

een voorbereidingskrediet van € 70.000 beschikbaar te stellen voor de integrale herinrichting van het Van Greunsvenpark in Vlijmen.

de griffier,

mw. drs. F.E.H.M. Backerra