

Onderwerp: AVG Memo voortgang verkoop gemeentelijke eigendommen
---

## Collegevoorstel

### **Inleiding**

U heeft toegezegd de raad halfjaarlijks op de hoogte te stellen over de voortgang van de verkoop van gemeentelijke eigendommen.

### **Feitelijke informatie**

Voor de inhoud wordt verwezen naar het bijgevoegde memo voor de raadsleden.

### **Afweging**

Het voorstel is om het memo aan de raadsleden te sturen.

### **Inzet van Middelen**

Er zijn geen financiële en/of personele consequenties verbonden aan dit voorstel.

### **Voorgenomen besluit**

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Onderwerp: AVG Memo voortgang verkoop gemeentelijke eigendommen

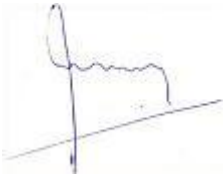
BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 8 oktober 2013

besloten:

de leden van de raad te informeren over de voortgang van de verkoop van gemeentelijke eigendommen door het toesturen van het bijgevoegde memo.

namens het college van Heusden,  
de secretaris,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J.T.A.J. van der Ven', written over a horizontal line.

mr. J.T.A.J. van der Ven

## MEMO RAAD

Aan: de leden van de raad  
Van: college van Heusden  
Datum: 10 oktober 2013  
Onderwerp: voortgang verkoop gemeentelijke eigendommen  
Doel: ter kennisname/ter informatie  
Aanleiding: toezegging  
Aard informatie: openbaar

---

### Aanleiding

In de raadsvergadering van 23 september 2008 zijn door u kaders vastgesteld voor de uitwerking van beleid en bedrijfsvoering op het gebied van het behoud, het verwerven of het afstoten van gemeentelijke eigendommen. Nadere uitwerking van deze kaders gebeurde ondermeer via de kadernota Grondbeleid van 3 november 2010 en de notitie Criteria privatisering gemeentelijke gebouwen die in de raad van 20 december 2011 is vastgesteld. De betreffende uitwerking omvat ondermeer een privatiseringstaakstelling die in het meerjarenbeleid 2013-2016 is opgenomen. Aanvullend op deze bestaande taakstelling is door u in de voorjaarsnota 2012 een nieuwe taakstelling opgenomen. Op 5 februari 2013 heeft uw raad besloten de bestaande taakstelling tot verkoop van gemeentelijk vastgoed (€ 2,1 miljoen voor de jaren 2013-2016) aan te vullen met een streefbedrag van € 10 miljoen, te realiseren zodra de gelegenheid zich daartoe voordoet. Daarbij is ook aangegeven dat verkoop van gemeentelijke cultuurgrond mogelijk is. Inmiddels is bij de voorjaarsnota 2013 dit streefbedrag verhoogd naar in totaal € 15 miljoen. Wij hebben vervolgens toegezegd om de raad halfjaarlijks op de hoogte te stellen over de voortgang van de verkoop van gemeentelijke eigendommen.

### Informatie

#### *Stand van zaken op 3 oktober 2013*

#### *Verkoop panden uit categorie 1 van de notitie Criteria privatisering gemeentelijke eigendommen*

De stand van zaken is als volgt:

- er zijn twee panden verkocht en notarieel overgedragen. De opbrengst van deze panden samen is € 460.000,00;
- één pand is verkocht maar nog niet notarieel overgedragen;
- bij twee panden is mondeling overeenstemming over de verkoopprijs met de kopers en wordt een koopovereenkomst opgesteld;
- op twee andere panden is geboden en is nog een besluit noodzakelijk om tot verkoop over te kunnen gaan;
- over één pand wordt nog onderhandeld met een koper over de prijs;
- op één pand dat in de verkoop staat, zijn nog geen biedingen ontvangen;
- tenslotte is één pand, dat in de verkoop stond, daaruit teruggetrokken. Er vindt nu een herbezinning plaats op de tactiek van verkoop.

#### *Verkoop grond*

Op 29 augustus 2013 vond een openbare inschrijving plaats voor de verkoop van vijftien hectare cultuurgrond. Deze cultuurgrond was dit jaar niet verpacht. Wij hebben op 24 september 2013 een besluit genomen over de gunning van de grond en besloten om tien hectare te gunnen aan de hoogste bieder. Inmiddels zijn de concepten van de verkoopovereenkomsten hiervoor verzonden. De verkoopprijs van deze percelen is totaal € 550.000,00.

Van de circa 30 hectare geliberaliseerde verpachte grond die niet nodig is voor de uitvoering van gemeentelijke plannen hebben de huidige pachters een aanbod gekregen van de gemeente om deze grond te kopen. Één pachter is op dit aanbod ingegaan. De koopovereenkomst is getekend en er wordt gewacht op notarieel transport.

#### *Toekomst*

##### *Verkoop panden*

Op dit moment staan alleen de panden te koop die niet verhuurd worden door de gemeente. Er wordt nagegaan welke van de panden, waar op dit moment een huurder of gebruiker in zit en waar de raad van heeft gezegd er geen huisvestingsverplichting voor te hebben, kunnen worden afgestoten. Voor een viertal VTC Drunen, Stichting Het Zorgenkind, Jong Nederland en de Scouting Sint Jan uit Elshout is wel een inspanningsverplichting vanuit de gemeente. De twee eerstgenoemde organisaties zijn gehuisvest in de zgn. categorie 1 panden. Met deze twee partijen wordt momenteel gezocht naar een passende herhuisvesting voor de nabije toekomst.

##### *Verkoop gronden*

Van de niet verkochte geliberaliseerde pachtgronden, die niet nodig zijn voor de uitvoering van gemeentelijke plannen, wordt circa 25 hectare op 31 oktober 2013 verkocht per openbare inschrijving. Dit gebeurt op dezelfde manier als voor de vijftien hectare cultuurgrond die op 29 augustus 2013 in de verkoop is gegaan. De resterende drie hectare zal later verkocht worden evenals de resterende vijf hectare uit de openbare inschrijving van 29 augustus 2013.

Er is met uw raad op 5 februari 2013 in de vergadering afgesproken dat de geliberaliseerde en vaste pachtgrond eerst te koop wordt aangeboden aan zittende pachters en daarna in de openbaarheid te koop wordt aangeboden. Dit minimaal tegen de reële taxatiewaarde verkocht.

Om de huidige taakstelling tot verkoop van gemeentelijke eigendommen de komende jaren te realiseren zullen reële kansen tot verkoop worden gezien, en waar mogelijk benut, zodra de markt hiertoe de gelegenheid biedt. De tot heden gerealiseerde verkopen van panden en cultuurgronden kunnen hiervoor als stimulerende factor werken richting potentiële “kopende” partijen.