

Collegevoorstel

Inleiding

Op 28 augustus 2013 is een verzoek gedaan door Stichting Heemtuin de Meulenwerf (hierna: de Heemtuin) om de toegang van de Heemtuin in de vesting Heusden aan de zijde van de Waterpoort te mogen verharden. Dit is het met de groene pijl aangeduide deel op de afbeelding in bijlage 1. De Heemtuin geeft aan dat zij het pad willen verharden om de mensen, die vanaf de Waterpoort komen, toegang te geven tot de Heemtuin. Men hoeft dan niet door de modder te lopen of via een omweg de Heemtuin te betreden. Dit mede omdat voor voetgangers, waaronder minder validen, de route van en naar de rondvaartboot via de Waterpoort loopt.

Feitelijke informatie

Het stukje grond, is gemeentelijk eigendom en is niet verhuurd aan de Heemtuin. Het aanbrengen van verharding ter plaatse is niet vergunningplichtig, noch is het in strijd met het bestemmingsplan. De grond heeft de bestemming Groen, waarbij verharding is toegestaan. Het stukje sluit aan op het pad dat toegang geeft tot de brandgang achter de huizen aan de Waterpoort. Dit pad heeft de bestemming Verkeer en is openbaar. De buurt geeft aan, ondermeer uit privacy-overwegingen, hinder te ondervinden van het frequent verkeer van voetgangers, maar ook fietsers en brommers over het bestaande pad. Bij hen bestaat de voorkeur voor het geheel afsluiten van de toegang aan die zijde van de Heemtuin.

Afweging

Er is geen wettelijke regel of beleidskader die stelt dat er wel of niet ingestemd kan of mag worden met het verzoek van de Heemtuin. Er moet dus een redelijke afweging van belangen plaatsvinden.

Voor de gemeente zelf is er geen noodzaak of direct belang om het pad te (laten) verharden of om hiervoor middelen beschikbaar te stellen. Het behouden van een groene uitstraling en het beperken van niet strikt noodzakelijke verharding draagt bij aan de kwaliteit van de openbare ruimte.

Allereerst kan er, in lijn met de wens van de buurt, voor gekozen worden om de ingang aan de Waterpoortzijde van de Heemtuin volledig af te sluiten.

Dit houdt in dat voetgangers, ook zij die bijvoorbeeld moeilijker ter been zijn, verder moeten lopen om uiteindelijk via de Molenstraat of via de Stadshaven de Heemtuin te kunnen betreden. Dit is uit het oogpunt van een voetgangersvriendelijke vesting Heusden onwenselijk. Tegelijkertijd moet rekening worden gehouden met de verwachting, die op zijn minst in de buurt is ontstaan, dat het pad dat leidt naar deze ingang, geen doorgaand voet- en/of fietspad zou worden.

Uitgaande van de wens van de Heemtuin kan er voor gekozen worden om het stuk grond te verhuren aan de Heemtuin en hen vervolgens toestemming te geven om dit te verharden.

Het pad wordt dan een prominente, direct in het zicht liggende toegang waar ook fietsen en brommers gebruik van zouden kunnen maken. Dit terwijl juist de voetganger het vertrekpunt vormde voor het verzoek van de Heemtuin. Daarnaast is, met het behoud van de eerder genoemde groene uitstraling in het achterhoofd, het verhuren van een extra aantal te bestraten vierkante meters niet de meest passende oplossing.

In de situatie waarin een afweging plaats moet vinden tussen een verharde, zichtbare ingang enerzijds en het volledig afsluiten anderzijds heeft de middenweg de voorkeur. Zowel de Heemtuin, als de buurt hebben aangegeven dat zij het niet wenselijk vinden dat de Heemtuin voor doorgaand fiets- en brommerverkeer wordt gebruikt.

Het vraagstuk van een verharde voetgangerstoegang laat zich ook binnen de grenzen van het gehuurde perceel oplossen. Ter hoogte van de blauwe pijl op de tekening in bijlage 1 kan immers ook een doorgang gemaakt worden. De huidige doorgang kan dan worden afgesloten. Een dergelijke oplossing biedt

Onderwerp: verzoek Stichting Heemtuin de Meulenwerf tot aanleg verharding

voetgangers de mogelijkheid om via een al bestaand verhard pad de Heemtuin in te komen, zonder direct een prominent zichtbare, doorgaande (fiets-)route te creëren. De ingang ligt immers uit de lijn van het pad en uit het directe zicht.

Daarom is het voorstel om het verzoek van de Heemtuin niet in te willigen maar met de Heemtuin in gesprek te gaan over het creëren van een toegang die (vrijwel) direct aansluit op de bestaande verharding, waarbij zij fysieke maatregelen moeten nemen om fietsverkeer te weren. Uiteraard moeten deze de toegang voor bijvoorbeeld mensen met een rollator of een rolstoel niet belemmeren.

Inzet van Middelen

Er zijn geen financiële en/of personele consequenties verbonden aan dit voorstel.

Risico's

Er bestaat een kans dat dit besluit bij direct omwonenden op bezwaren stuit. Een formeel bezwaar of beroep tegen dit besluit is niet mogelijk, omdat het hier feitelijk handelen betreft binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan.

Procedure

Vervolgstappen

De betrokkenen bij dit verzoek worden na besluitvorming ingelicht. In de bijlagen bij dit voorstel zitten een antwoordbrief en een persbericht.

Voorgenomen besluit

Wij stellen u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Onderwerp: verzoek Stichting Heemtuin de Meulenwerf tot aanleg verharding

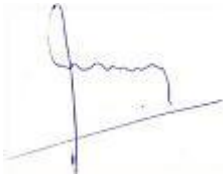
BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 26 november 2013

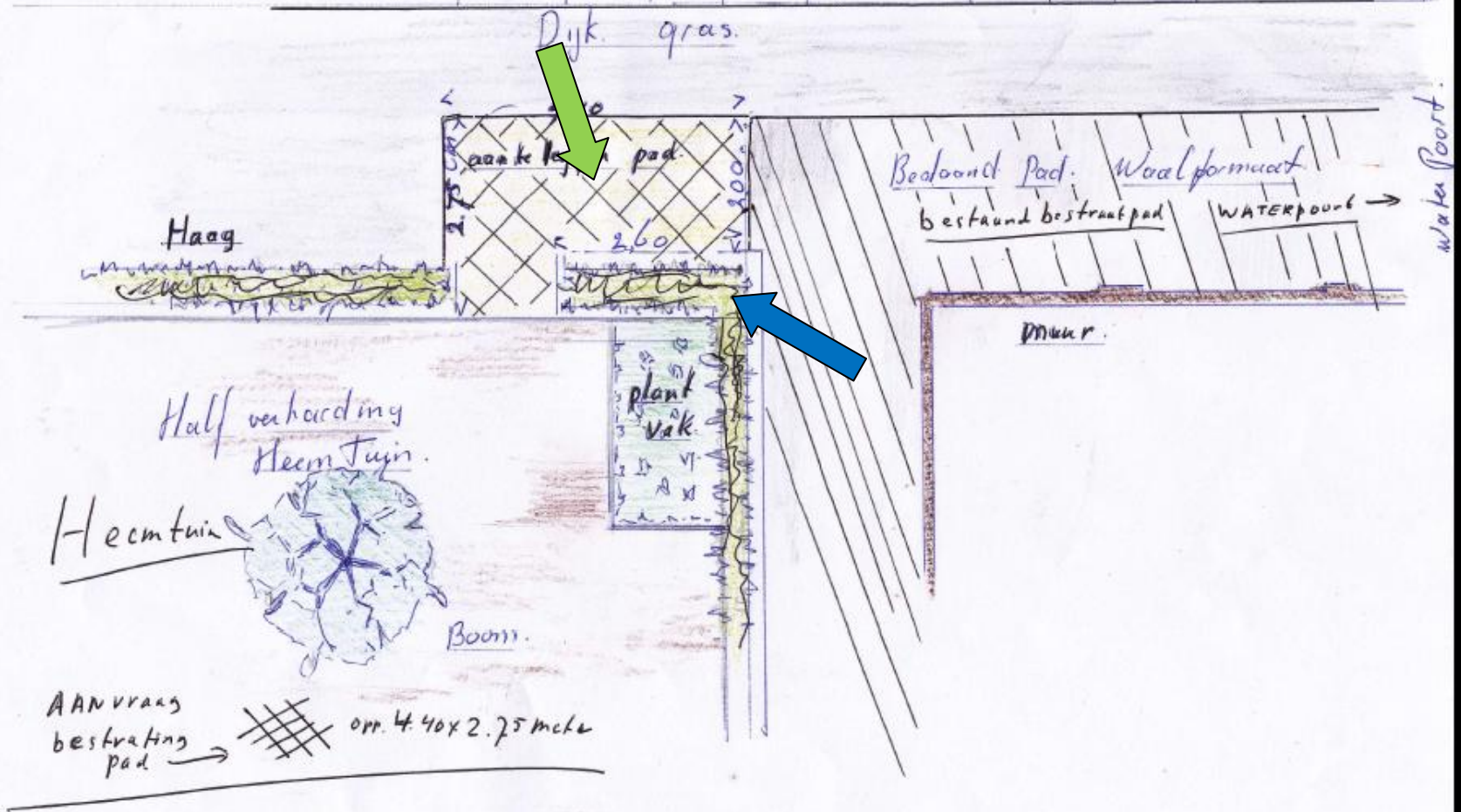
besloten:

- niet in te stemmen met het verzoek van Stichting Heemtuin de Meulenwerf om bestrating aan te brengen bij de toegang grenzend aan de Waterpoort;
- met de Stichting Heemtuin de Meulenwerf in gesprek te gaan over een voetgangerstoegang binnen het oppervlak dat momenteel door hen wordt gehuurd en die (vrijwel) direct aansluit op de bestaande verharding, waarbij fysieke maatregelen worden getroffen om fietsverkeer te weren.

namens het college van Heusden,
de secretaris,



mr. J.T.A.J. van der Ven



AANvraag
 bestrating
 pad →  opp. 4.40 x 2.75 m etc

Jul 30-6-2013
 H. Kouwen bos



Stichting Heemtuin de Meulenwerf Heusden
H. Peters
Ridderstraat 23
5256 EE HEUSDEN

ONS KENMERK: 00364895
UW KENMERK:
UW BRIEF VAN: 28 augustus 2013
BEHANDELD DOOR: Mart van Lieshout
ONDERWERP: Antwoord op verzoek om toestemming verharding
AANTAL BIJLAGEN:
DATUM: 26 november 2013
VERZ. 26 november 2013

Beste meneer Peters,

U heeft op 28 augustus 2013 namens Stichting Heemtuin de Meulenwerf een verzoek gedaan om bestrating aan te mogen leggen bij de ingang van de Heemtuin aan de zijde van de Waterpoort.

Het college van Heusden heeft besloten om niet in te stemmen met dit verzoek. Het college heeft daarbij aangegeven wel met u in gesprek te willen gaan over realisatie van een voetgangersingang die (vrijwel) direct aansluit op de al bestaande verharding en die geen doorgang biedt aan fietsers en brommers. Graag ontvangen wij daarvoor een concreet inrichtingsvoorstel met een duidelijke situatietekening.

Voor vragen over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de heer Mart van Lieshout van het team Ontwikkeling, Onderzoek en Projecten. Hij is van maandag tot en met donderdag bereikbaar via telefoonnummer (073) 513 17 89, of via e-mail info@heusden.nl.

Ik ga er van uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

namens het college van Heusden,

Erik Corten
Teammanager

POSTADRES
Gemeente Heusden
Postbus 41
5250 AA Vlijmen

BEZOEKADRESSEN
Julianastraat 34
Vlijmen
Raadhuisplein 16
Drunen

T (073)513 17 89
F (073) 513 17 99
E INFO@HEUSDEN.NL

DIGITAAL LOKET
www.heusden.nl

Bankrelatie
nl54BNGH0285003909

Concept persbericht

College: geen extra verharding oostzijde heemtuin

Het college van Heusden wil niet dat de Stichting Heemtuin de Meulenwerf bij de ingang van de heemtuin ter hoogte van de Waterpoort extra verharding aanbrengt. De stichting had daar om gevraagd om zo aan de oostzijde een tweede, goed begaanbare toegang tot de heemtuin te krijgen.

Het college ziet het op zich wel zitten om een voetgangersingang aan de Waterpoortzijde te maken, maar vindt dat deze aan moet sluiten op de bestaande openbare verharding. Ook moet de toegang zodanig worden ingericht dat fietsers en bromfietzers er geen gebruik van kunnen maken, maar dat deze wel toegankelijk blijft voor rolstoelgebruikers.

De gemeente wil hierover in gesprek met de Stichting Heemtuin de Meulenwerf.