

Collegevoorstel

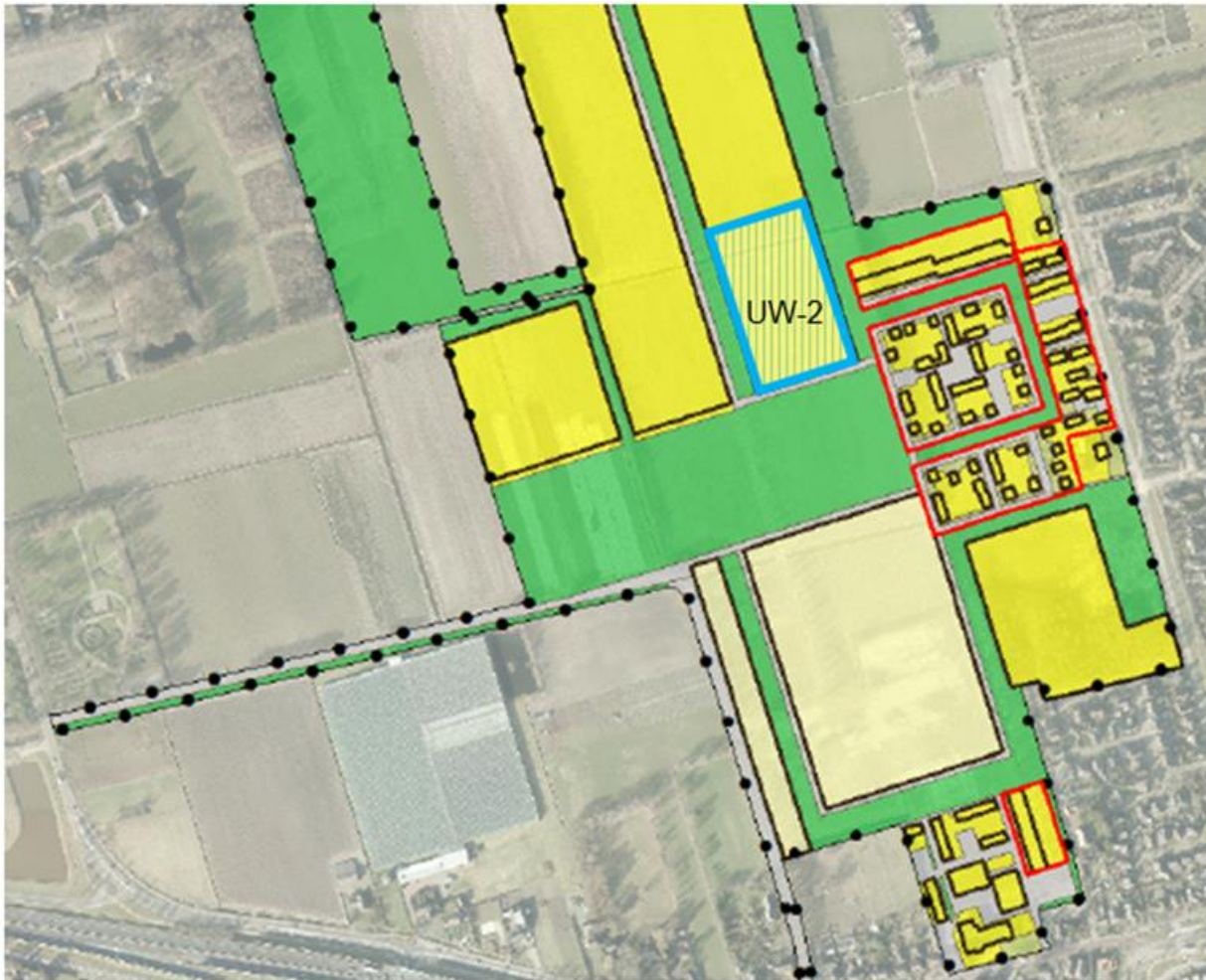
Aanleiding

Op 20 maart 2018 stemde u in met het ontwerp van het uitwerkingsplan 'Geerpark fase 2B-1'. Het uitwerkingsplan lag daarna zes weken ter inzage. Met dit voorstel wordt het uitwerkingsplan 'Geerpark fase 2B-1' ter vaststelling aan u voorgelegd.

Feitelijke informatie

Plangebied

Het plangebied maakt deel uit van de nieuwe woonwijk Geerpark en heeft in het bestemmingsplan 'Geerpark' (in samenhang met 'Geerpark planherziening 1') de bestemming 'Wonen – Uit te werken 2' (zie blauwe arcering).



Doel uitwerkingsplan

Het uitwerkingsplan betreft fase 2B-1 in Geerpark en wordt uitgewerkt in de bestemmingen 'Wonen' en 'Verkeer-Verblijfsgebied' voor de realisering van circa 54 grondgebonden woningen. Niet de hele bestemming 'Wonen – Uit te werken 2' wordt uitgewerkt omdat voor het noordelijk deel van fase 2B nog geen stedenbouwkundig plan is opgesteld.

Voor het uitwerkingsplan met de toelichting, regels en verbeelding wordt verwezen naar [RoPubliceer](#).

	Zaaknummer 00552218
Onderwerp	Vaststellen uitwerkingsplan 'Geerpark fase 2B-1'

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het uitwerkingsplan lag ter inzage van 22 maart 2018 tot en met 2 mei 2018. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Afweging

Het plan past binnen de geldende beleidskaders van onze gemeente en dat van andere relevante overheden. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het plan dat het geen nadelige effecten heeft voor de directe omgeving. De waarden en functies van de betrokken gronden worden niet aangetast. Het uitwerkingsplan sluit aan op de uitgangspunten van het moederplan bestemmingsplan 'Geerpark', in samenhang met 'Geerpark planherziening 1'.

Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend kan het uitwerkingsplan ongewijzigd worden vastgesteld. U bent bevoegd om het uitwerkingsplan vast te stellen.

Inzet van middelen

De met het uitwerkingsplan verband houdende kosten komen ten laste van de grondexploitatie Geerpark.

Voor het moederplan, bestemmingsplan 'Geerpark', is een exploitatieplan vastgesteld. Hierdoor is het kostenverhaal verzekerd. Het plangebied/uitwerkingsplan is hierin vastgelegd onder deelgebied fase 2B. Het uitwerkingsplan is inmiddels verwerkt in een volgende herziening van het exploitatieplan. Daarin wordt fase 2B gesplitst in fase 2B-1 en 2B-2. Verder wordt in dit exploitatieplan fase 2B-1 in tijd naar voren gehaald. Naar verwachting zal deze vijfde herziening van het exploitatieplan op 3 juli a.s. worden vastgesteld door de raad. Pas op het moment dat deze herziening onherroepelijk is, kunnen vergunningen worden afgegeven voor fase 2B-1.

De gemeente/Woonveste is grondeigenaar van fase 2B-1. Voor deze fase hoeft dan ook geen exploitatiebijdrage te worden betaald door de ontwikkelende partijen. Met potentiële afnemers worden nu gesprekken gevoerd over een grondprijs die past binnen de gemeenschappelijke grondexploitatie (GGREX).

Risico's

Dit voorstel heeft geen risico's. Vergunningen kunnen immers niet eerder worden afgegeven dan wanneer de vijfde herziening van het exploitatieplan is vastgesteld (en waarin de fasering van fase 2B-1 naar voren is gehaald). Het kostenverhaal is verzekerd door de gehanteerde uitgifteprijsen voor deze fase.

Procedure / vervolgstappen

Als u volgens dit voorstel besluit, wordt dit binnen twee weken bekendgemaakt. Het besluit over het uitwerkingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op de gemeentelijke informatiepagina in de Heusdense Courant en op de gemeentelijke website. Ook zal publicatie via elektronische weg plaatsvinden in het gemeenteblad op www.overheid.nl en op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en via RoPubliceer.

Het vastgestelde uitwerkingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan beroep tegen het uitwerkingsplan worden ingesteld bij de Raad van State. Beroep kan alleen worden ingesteld wanneer ook een zienswijze kenbaar is gemaakt tegen het ontwerpbesluit. De verwachting is dan ook dat in dit geval geen sprake zal zijn van beroep.

Voorgenomen besluit

Het voorstel is om bijgaand besluit vast te stellen.

	Zaaknummer	00552218
Onderwerp	Vaststellen uitwerkingsplan 'Geerpark fase 2B-1'	

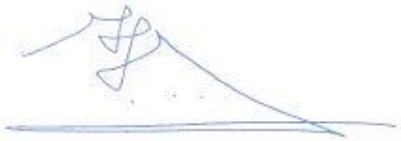
BESLUIT

Het college van Heusden heeft in de vergadering van 5 juni 2018

besloten:

- het uitwerkingsplan 'Geerpark fase 2B-1' ongewijzigd vast te stellen, met de daarbij behorende regels, toelichting en verbeelding, vervat in het digitale gebiedsgerichte besluit met identificatie: NL.IMRO.0797. BPUfase2B1-VG01;
- de raadsleden te informeren met de bijgevoegde raadsinformatiebrief.

namens het college van Heusden,
de secretaris,



mr. H.J.M. Timmermans

Raadsinformatiebrief

Aan: de leden van de raad
Van: het college van burgemeester en wethouders
Datum: 5 juni 2018
Onderwerp: uitwerkingsplan 'Geerpark fase 2B-1'
Doel: ter kennisname/ter informatie
Aanleiding: vaststellen uitwerkingsplan 'Geerpark fase 2B-1'
Aard informatie: openbaar

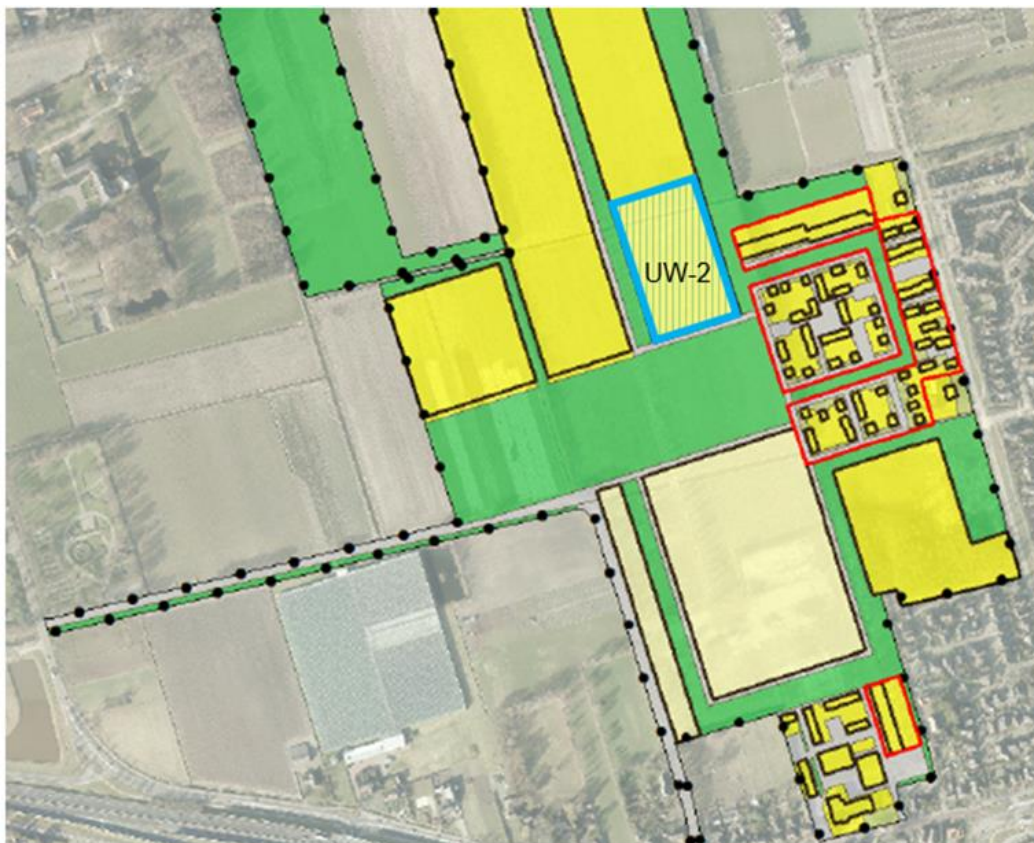
Aanleiding

Vandaag hebben wij het uitwerkingsplan 'Geerpark fase 2B-1' ongewijzigd vastgesteld.

Informatie

Het uitwerkingsplan betreft fase 2B-1 in Geerpark en bevat een uitwerking in de bestemmingen 'Wonen' en 'Verkeer-Verblijfsgebied' voor de realisering van circa 54 grondgebonden woningen.

Het plangebied maakt deel uit van de nieuwe woonwijk Geerpark en heeft in het bestemmingsplan 'Geerpark' (in samenhang met 'Geerpark planherziening 1') de bestemming 'Wonen – Uit te werken 2' (zie blauwe arcering).



Niet de hele bestemming 'Wonen – Uit te werken 2' wordt uitgewerkt omdat voor het noordelijk deel van fase 2B nog geen stedenbouwkundig plan is opgesteld.

Resultaat inzage ontwerp

Het ontwerp van het uitwerkingsplan lag ter inzage van 22 maart 2018 tot en met 2 mei 2018. Ook is het plan toegezonden aan de relevante overheidsinstanties. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Inzage

Het vastgestelde uitwerkingsplan ligt met ingang van 14 juni 2018 gedurende zes weken ter inzage. De stukken kunnen worden ingezien in het gemeentehuis in Vlijmen.

Een digitale versie van het uitwerkingsplan is raadpleegbaar via [RoPubliceer](#). Daarnaast is het uitwerkingsplan raadpleegbaar via de landelijke voorziening Ruimtelijke plannen.

Beroep

In deze periode kan beroep tegen het uitwerkingsplan worden ingesteld bij de Raad van State.